Brf Surkullan

Org.nr: 702002-2328

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Noter	14
Underskrifter	17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

&

ÅRSREDOVISNING

2020

Bostadsrättsföreningen Surkullan i Hässelby bildades år 1955 på initiativ av den finländske redaktören Allan Schulman. Surkullan ligger på gränsen mellan Hässelby Strand och Hässelby Villastad i Stockholm.

Redan 1955 började Allan Schulman att försöka få till stånd ett skådespelar- och journalistkvarter i Hässelby. Radhusen på Måbärsstigen gick under smeknamnet "Radiohusen" eftersom flera som bodde här arbetade på Sveriges Radio.

Många är de kända personligheter som bott här; Allan Schulman, Pekka Langer, Putte Wickman, Olle Hellbom, Egon Kjerrman och Lars Ramsten är några namn som de flesta känner till.

Den historiskt bevingade föreningen består av 32 lägenheter fördelade på fem radhus. Husen, som är byggda i souterräng, är kända för sina goda funktionalistiska planlösningar. De ritades av arkitekt Bertil Karlén och färdigställdes 1958. Han utgick från det gamla engelska mönstret med ett centralt rum dit alla dörrar leder - ett allrum som fungerar som matrum. Samtliga hus har öppen spis och egen uteplats på baksidan. Hus 1 har två plan medan hus 2-5 är upp-delade i tre halvplan.

Närheten till Mälaren med fina bad och flera båtklubbar, Riddersviks gård, skolor, tunnelbana och butiker, gör att även vi som bor här idag trivs mycket bra och har ett lagom avstånd till den stora staden för att komma hem till lugn och ro.

Föreningens webbplats (surkullan.se) har den information som medlemmar och mäklare behöver.

NÅGRA ORD FRÅN STYRELSEN OM DET GÅNGNA ÅRET

Vi fortsätter att arbeta efter vår vision som formulerades 2013: ”Vi strävar att vara en välskött bostadsrättförening med prisvärt boende som värdesätter grannsämjan och en trevlig omgivning”. Det har under året inneburit följande:

HISTORIA & ARV
Vi tar vara på vårt historiska arv genom att dela med oss av vår historia på vår hemsida.

ARKITEKTUR
Vi försöker återgå till de ursprungliga färgvalen. Ett steg i detta är att vi fortsätter arbetet med att måla grunden på husen i originalfärg (grå).

Hos många medlemmar läggs stor vikt på att tillvarata husens speciella arkitektur vid renoveringar. För att bevara så många originaldetaljer som möjligt, finns därför ett originalförråd i källaren till hus 3. Här kan medlemmar lämna sina originaldetaljer till nytta för någon annan.

LÄGE
Arbetet med att marknadsföra vår förening med sin speciella arkitektur fortsätter och försäljningspriserna har fortsatt att stiga.

PRISVÄRT & VÄLSKÖTT
Vi gör en del insatser i egen regi vilket hjälper till att hålla våra avgifter på en rimlig nivå. Vi värnar om Måbärsandan, där vi hjälps åt med det vi kan och är stolta och glada över vår fina kulle här vid Mälaren.

Med installeringen av nya fuktmätare får vi underlag för att förbättra inomhusklimatet.

GEMENSKAP
Barnaskaran fortsätter att växa på Måbärsstigen. Kullen med lekpark och skogsdunge används flitigt.

Vi vet att barn snabb växer ur både kläder, skor och cyklar, därför har byteshandeln på vår FB-sida varit till stor nytta och glädje för mång.

FÖRENINGEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fresia 5 med adress Måbärsstigen 14-76,165 65 Hässelby och är fördelade på fem hus enligt följande:
Hus 1: Måbärsstigen 14-24
Hus 2: Måbärsstigen 26-38
Hus 3: Måbärsstigen 40-50
Hus 4: Måbärsstigen 52-62
Hus 5: Måbärsstigen 64-76
Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Fastigheten består av 32 lägenheter.
Bostadsytan är 3 798,6 kvm och lokalytan 57 kvm.
Föreningen registrerades 1955-10-15 och gällande stadgar registrerades 2019-08-28 hos Bolagsverket.
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en äkta förening.
Byggnadstyp: Radhus med 6 eller 7 lägenheter i varje huskropp. Gemensam bastu och tvättstuga finns i hus 1, förråd och cykelförråd finns i källare i hus 3.
Fjärrvärmecentral som delas med BRF Solbacken finns i källare på hus 5.

1958	Byggnadsår.
1980	Ombyggnad och tilläggsisolering av alla tak.
1986	Installation av undertrycksventilation samt utrensning av gammalt byggspill och inplastning av grunden under vardagsrumsgolv.
1992	Byte av alla vattenkranar till lågspolande engreppsblandare.
2004	Byte av all utrustning i undercentralen 2006. Byte av takfönster.
2006	Relining av avloppsstammar.
2007	Spolning av dagvattenledning (utanför hus 3).
2007	Ny nedgrävd sopanläggning.
2008	Utförd energideklaration, godkänd av Boverket 2008-08-28.
2010	Ny takpapp, infästning av takfönster samt installation av nya ventilationshuvar framför takfönstren.
2011	Utförd radonmätning.
2012	Byte av radiatorventiler samt fjärrstyrda termostater.
2014	Renovering av trappor.
2015	Renovering av fasadfönster med nya isolerglas, spaltventiler och ny aluminiumbeklädnad på söder- och östfasaderna.
2015	Tvättstugan renoverad.
2019	Energideklaration utförd, information finns på webbplatsen surkullan.se.
2020	Värmeväxlare rengjord och filter monterat för vår fjärrvärme

FIRMATECKNARE
Föreningens firma tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

MEDLEMMAR
Föreningen har 53 medlemmar på grund av att flera bostadsrätter är upplåtna till mer än en person.
I samband med att lägenheter byter ägare kan antalet medlemmar också förändras.

ÖVERLÅTELSER OCH NYA MEDLEMMAR
Under året har en överlåtelse skett i föreningen:

Måbärsstigen 16.

VALBEREDNING
Ledamöter i valberedning inför 2021 års stämma:
Kaisa-Lena Larsson, hus 4(sammankallande)
Cecilia Lind, hus 4
Emma Molitor, hus 5

REVISOR
Revisor Sofie Nilsson.
Revisorssuppleant Tomas Zaar

EKONOMISK FÖRVALTNING
Den ekonomiska förvaltningen (hela årets bokföring, in- och utbetalningar, mm) har utförts av Delagott.

TEKNISK FÖRVALTNING
Den tekniska förvaltningen har under året utförts av föreningens vicevärd, Lennart Stålkvist.

GRÄSKLIPPNING
Vi har avtal med Veteranpoolen som sköter gräsklippning av föreningens parkytor med våra egna maskiner samt att Malte Larsson, en av tonåringarna i föreningen, haft det som extraarbete att hjälpa till.

VÄGUNDERHÅLL
Avtalet med Västerort BMF AB för att sköta snöröjning och halkbekämpning.

FÖRSÄKRING
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

INTERNET, TELEFONI OCH TV
Föreningen har gruppavtal med Com Hem för TV, telefoni samt internet till samtliga lägenheter

STYRELSEN
Styrelsen har efter stämman 2020 bestått av följande personer från föreningen

Gunnar Lind	Ordförande	2 år (år 2)
Pia Frodelius	Kassör	2 år (år 1)
Annica Lagerwall	Sekreterare	2 år (år 2)
Lennart Stålkvist	Ledamot	Omval 2 år (år 1)
Hans Flodström	Ledamot	2 år (år 2)
Inger Ahlström	Suppleant	2 år (år 1)

Föreningsstämma hölls den 16 maj 2020 i parken.

Under året har styrelsen haft 13 protokollförda sammanträden.

PARK OCH TRÄDGÅRD

Upplevelsen av vårt boende hänger mycket samman med hur de gemensamma ytorna ser ut. Därför är det viktigt att vi håller efter vårt område. Meningen är att vi skall kunna leka och ha fest på en och samma gång. Under året införskaffades ett pingisbord som klarar av att stå utomhus året om, på en medlems initiativ. Bordet införskaffades gemensamt med Solbacken och klarar att stå ute året om. Det var direkt uppskattat av områdets barn (och vuxna). Om det är någon/några som aktivt vill driva förbättring av lekparken så är styrelsen positiv. Det finns säkert familjer i Solbacken som vill vara med o bygga. Ser man att det ligger en massa trasiga leksaker runt sandlådan så ta gärna initiativet och rensa då och då. Strävan är både bevara och förnya den växtlighet som finns samtidigt som skötseln måste vara praktisk.

VÅR- OCH HÖSTSTÄDNING

Som vanligt har vi haft två arbetsträffar under året. Deltagandet har varit förhållandevis bra. Det är viktigt att vi alla hänger i och ställer upp då det är stora ytor att sköta.

Under höstdagen hade vi möjlighet att elda det mesta uppe vid ”komposten”. Denna eldning är viktig att få till minst en gång per år, helst två. Under ett år blir det väldigt stora volymer av trädgårdsavfall bara av de gemensamma ytorna. De flesta föreningar har inte möjlighet att ha en ”kompost” som vi har och de måste köra bort allt själva. Ju långsammare vår ”kompost” växer desto bättre för oss alla i framtiden. Därför får man som medlem själv köra bort stora mängder till exempel om man tagit ned ett träd, en häck eller stora buskar.

Städdagarna infaller på fasta datum, lördag i vecka 17 och 42. Under 2021 så blir det 1 Maj om vi håller på den regeln. Vi tror många är borta så städdagen planeras den 24 april d.v.s. en vecka tidigare.

Under 2020 kom nästan ingen snö men 2021 inleddes med rejäla snöfall och det snöröjdes o sandades ganska intensivt under 4 veckor. Så det blir mer att sopa denna vår.

FASTIGHETEN

Under sommaren 2020 rengjordes värmeväxlarna och det var behövligt, då det inte gjorts sedan den monterades dit. Det monterades även ett filter med magnet som skall samla upp partiklar som annars kan sätta igen systemet. En del grannar har upplevt en direkt förbättring. Detta skedde i samarbete med Solbacken

Under hösten genomfördes en obligatorisk skorstensinspektion av samtliga lägenheter. Några lägenheter fick kommentarer/rekommendationer som kommer att följas upp efter sommaren med vilka enskilda åtgärder som behöver göras.

I mars 2021 planeras byte av avloppsstammar och relining av huvudstammarna i samtliga lägenheter. Rören är gamla och på sina ställen fulla av slam och sand. På vissa rör har även rosthål konstaterats. Med den nya tekniken med strumpa i huvudstammen så blir det som ett nytt rör i röret. Förväntat hållbarhet för huvudstammen är ca 50 år. Detta tack vare ett foder/strumpa av syntetfiber som klipps till och gjuts fast med högtryck.

EKONOMI

ÅRSAVGIFTER
Årsavgifterna har under 2020 varit oförändrade. Inte heller har höjning beräknats för 2021 utan först till 2022. Avgifterna är enligt stadgarna helt proportionerlig mot andelsvärdena.

LÅN OCH RÄNTEKOSTNADER
Under året har lånen amorterats med 242 000 kr och låneskulden uppgår per 201231 3 545 004 kr. Räntekostnaderna har uppgått till 40 100 kr.

Nytt lån om 5 miljoner beräknas lyftas under 2021 för att finansiera Projekt Relining och kostnaden för ökade räntekostnader har inkluderats i budget för 2021. Lånesummans kan komma att revideras beroende på projektets utfall.

Amortering av samtliga lån kommer fortsatt att följa kostnader för avskrivning och således ligga på en hög nivå för att skapa låneutrymme för framtida lånebehov.

Föreningen har sina lån hos Nordea.

AVSKRIVNINGAR
Avskrivningar för fastigheten inklusive byggnader och viss utrustning görs enligt plan. De har under året uppgått till 296 350 kr.

Nedskrivning av värde på tidigare relining kommer inte att ske då styrelsen har beslutat följa Delagotts rekommendationer gällande komponentsavskriving i enlighet med K3 redovisning, vilket är det vanliga för BRF. Avskrivningarna kommer fortsatt att följa den beräknade livslängden för respektive komponent.

TAXERINGSVÄRDE
Taxeringsvärdet för fastigheten har höjts kraftigt per 2021-01-01 till följd av den prisutveckling som skett de senaste åren.

Totalt värde enligt nedan (fg värde i parentes):
Mark 40 320 000 (34 144 000) ökning 18 %
Byggnad 35 769 000 (23 659 000) ökning 51 %
Totalt: 76 089 000 (57 803 000) ökning 32 %

Taxeringsvärdet gör att vi redan tidigare hamnar över det takbelopp som finns för kommunal fastighetsavgift, 2020 var takbeloppet 8 349 kr / lgh och slutlig skatt blev därmed 267 168.
Därmed påverkas inte föreningen negativt av den högre taxeringen i dagsläget.

FASTIGHETSINTECKNINGAR
Föreningen har uttagna pantbrev om 4 586 000 kr som avser vad föreningen lämnat som säkerhet för erhållna fastighetslån. Ökning av uttagna pantbrev kommer att göras i samband med det nya lånet 2021.

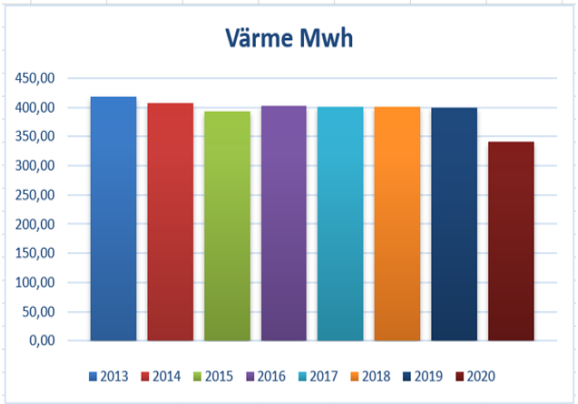
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL
Avsättning till fonden ska enligt den reviderade 52 § i föreningens stadgar om möjligt göras med ett prisbasbelopp, vilket 2020 uppgår till 47 300 kr. Under året har inga medel i fonden tagits i anspråk. Avsättning har gjort med 47 300. Fondens saldo 20201231 uppgick därefter till 184 822 kr.

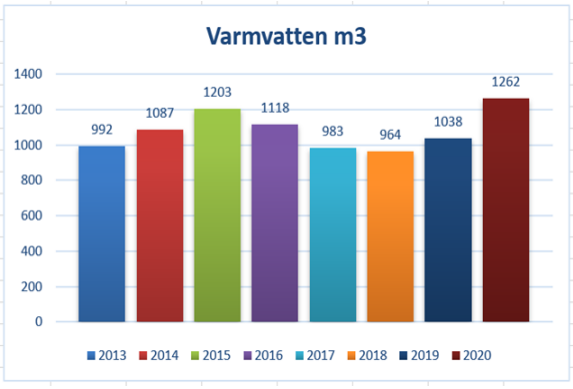
FOND FÖR INRE UNDERHÅLL
Det sker inte längre någon avsättning till en fond för inre underhåll. Det finns dock en kvarstående tillgång om 159 892 kr, som utgör en skuld från föreningen till berörda medlemmar. Medlemmarna har delgivits uppgifter om innehaven på fonden.

RESULTATDISPOSITION
Årets resultat efter bokslutsdispositioner uppgår för 2020 till 51 613 kr. Styrelsen föreslår att detta överförs till Balanserat resultat. Efter en sådan överföring uppgår det Balanserade resultatet till 1 336 kr.

STYRELSENS ARVODE
Styrelsen har av årsstämman beviljats att disponera max 25 000 kr att fördela inom styrelsen. Styrelsen har tillgodogjort sig beloppet som ersättning för middag under hösten 2020, julgåva, lunch och gåvobrev. Under stämman beslutades även ett arvode till Lennart Ståhlkvist om 1 500 kr per månad för arbetet som vicevärd. Inklusive arbetsgivaravgifter motsvarar det 18 000 x 31,42% = 23 656 per år.

FÖRENINGENS ENERGIKOSTNADER 2020
Den största kostnadsposten för föreningen är uppvärmningskostnaden. Tack vare ett mycket milt 2020 är kostnaden låg jämfört med tidigare år.
2020 457 183 kr (jfr 2019 479 424 kr)





Vi kan se att vattenförbrukningen skjutit i höjden under 2020 och en trolig orsak tros vara ökat hemmavarande pga av pandemin.

FÖRENINGENS BOKFÖRING
Föreningens bokföring, liksom hantering av månadsavgifter och utbetalningar, hanteras av Delagott AB.

EKONOMIN FRAMÖVER
Budgeten för 2021 är i balans.
För att täcka kommande investeringar torde månadsavgifterna behöva höjas under 2022.

Föreningens ekonomi bedöms av både av Nordea och Delagott vara i mycket gott skick.

FLERÅRSÖVERSIKT
Bifogas till stämmohandlingarna.

ÖVRIGT

KOMMUNIKATION
SurkulleNytt, med allmän information till medlemmarna, utkom 10 gånger under 2020.

Vår hemsida är ett smidigt sätt att sprida information till medlemmar, mäklare samt andra som är intresserade av vår förening.

FASTIGHETSÄGARNA
Föreningen är medlem i Fastighetsägarna. Information och opinionsbildning är en del av deras verksamhet såväl som juridisk rådgivning.

MÅBÄRSLOPPIS
Höstens ”Måbärsloppis” tillsammans med vår grannförening Brf. Solbacken blev inställd pga pandemin.

MATAVFALLSINSAMLING
2020 så startades återvinning av matavfall. Själva "kompostboden" ligger på östra gaveln av hus 1. Papperspåsar för återvinning finns att hämta i källaren på hus 3. Vi hoppas att detta leder till bättre miljö och minskade kostnader för avfallshantering. Hämtningen av matavfallet gör Stockholm vatten och avfall utan kostnad.

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Styrelsens underskrifter och datum: _____.

Gunnar Lind	Pia Frodelius	Annica Lagerwall
Ordförande	Kassör	Sekreterare

Lennart Stålkvist	Hans Flodström
Ledamot	Ledamot

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 837	1 813	1 654
Årsavgifter, tkr	1 837	1 813	1 654
Resultat efter finansiella poster, tkr	99	117	0
Soliditet[1], %	26	24	21

[1] Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årets amortering
Föreningen har under året amorterat 242 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre underhåll	Inträdes-avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	635 100	609 534	137 582	9 305	-125 233	74 956
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			47 300			
Balanseras i ny räkning					74 956	-74 956
Årets resultat						51 613
Belopp vid årets utgång	**635 100**	**609 534**	**184 882**	**9 305**	**-50 277**	**51 613**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-50 277
Årets resultat	51 613
Totalt	**1 336**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 336
Totalt	**1 336**

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	*2*	1 837 357	1 812 518
Övriga rörelseintäkter		28 830	5 491
Summa Rörelseintäkter		**1 866 187**	**1 818 009**
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	*3*	-1 271 126	-1 244 737
Administration och förvaltning	*4*	-111 663	-100 958
Personalkostnader		-48 000	-16 437
Avskrivningar		-296 350	-296 350
Summa Rörelsekostnader		**-1 727 139**	**-1 658 482**
RÖRELSERESULTAT		**139 048**	**159 527**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		394	449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 529	-43 319
Summa Finansiella poster		**-40 135**	**-42 870**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**98 913**	**116 657**
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Övriga bokslutsdispositioner		-47 300	-41 701
Summa Bokslutsdispositioner		**-47 300**	**-41 701**
RESULTAT FÖRE SKATT		**51 613**	**74 956**
ÅRETS RESULTAT		**51 613**	**74 956**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*5*	4 542 220	4 818 604
Inventarier, verktyg och installationer	*6*	12 376	32 342
Pågående nyanläggningar	*7*	112 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 667 096**	**4 850 946**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**4 667 096**	**4 850 946**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		18 780	41 625
Övriga fordringar		1	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 512	114 053
Summa kortfristiga fordringar		**134 293**	**155 746**
Kassa och bank			
Kassa och bank		755 762	660 594
Summa kassa och bank		**755 762**	**660 594**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**890 055**	**816 340**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 557 151**	**5 667 286**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		1 253 939	1 253 939
Fond för yttre underhåll		184 882	137 582
Summa bundet eget kapital		**1 438 821**	**1 391 521**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-50 277	-125 233
Årets resultat		51 613	74 956
Summa fritt eget kapital		**1 336**	**-50 277**
SUMMA EGET KAPITAL		**1 440 157**	**1 341 244**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*8*	0	3 788 004
Summa långfristiga skulder		**0**	**3 788 004**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*8*	3 546 004	0
Leverantörsskulder		92 190	82 952
Övriga skulder		152 080	170 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 720	285 024
Summa kortfristiga skulder		**4 116 994**	**538 038**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 557 151**	**5 667 286**

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer.

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalningen eller aviseringen skett. Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Resultaträkning
Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2019 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna

Materiella anläggningstillgångar
Avskrivningar och anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivning fastighet
Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 20 till 50 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,9% av anskaffningsvärdet.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	*Nyttjandeperiod*
Stomme	120
Värme, sanitet (VS)	40
El	30
Fasad	40
Fönster	40
Yttertak	20
Inventarier	5

Not 2. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 837 358	1 812 519
Totalt nettoomsättning	**1 837 358**	**1 812 519**

Not 3. Operativ drift och underhåll	2020	2019
Fastighetsel	21 018	21 001
Uppvärmning	457 183	479 424
Vatten	85 443	68 057
Sophämtning	20 293	27 493
Renhållning/återvinning	5 396	5 195
Obligatoriska service och besiktningskostnader	23 033	13 063
Fastighetsskötsel och städ	9 614	27 929
Snöröjning	8 464	28 115
TV	72 821	72 308
Fastighetsförsäkring	36 669	24 638
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	267 168	257 568
Tomträttsavgälder	183 900	183 900
Reparationer	15 875	31 247
Underhåll	64 249	4 799
Totalt operativ drift och underhåll	**1 271 126**	**1 244 737**

Not 4. Administration och förvaltning	2020	2019
Medlems- och föreningsavgifter	5 184	6 642
Arvode ekonomisk förvaltning	45 219	42 824
Revisionsarvode	2 000	0
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	31 486	14 200
Konsultarvode	0	15 425
Bankkostnader	6 811	6 910
Övriga administrativa kostnader	561	755
Övriga externa kostnader	20 403	14 202
Totalt administration och förvaltning	**111 663**	**100 958**

Not 5. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	9 499 336	9 499 336
Utgående anskaffningsvärden	**9 499 336**	**9 499 336**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 4 680 732	- 4 404 348
Årets avskrivningar	- 276 384	- 276 384
Utgående avskrivningar	**-4 957 116**	**-4 680 732**
Utgående redovisat värde	**4 542 220**	**4 818 604**
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	34 144 000	34 144 000
Taxeringsvärde mark	23 659 000	23 659 000
	57 803 000	**57 803 000**

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	99 830	99 830
Utgående anskaffningsvärden	**99 830**	**99 830**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 67 488	- 47 522
Årets avskrivningar	- 19 966	- 19 966
Utgående avskrivningar	**-87 454**	**-67 488**
Utgående redovisat värde	**12 376**	**32 342**

Not 7. Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	112 500	0
Utgående anskaffningsvärden	**112 500**	**0**
Utgående redovisat värde	**112 500**	

Avser faktura för relining som påbörjas 2021

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Nordea	2021-01-20	1,25 %	1 326 000	1 418 000
Nordea	2021-11-17	1 %	2 220 004	2 370 004
Summa skulder till kreditinstitut			**3 546 004**	**3 788 004**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-3 546 004	0
			0	**3 788 004**

Not 9. Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	4 586 000	4 586 000
Summa:	**4 586 000**	**4 586 000**

Underskrifter

Stockholm den _____ / _____ 2021

Gunnar Lind

Pia Frodelius

Annica Lagerwall

Hans Flodström

Lennart Stålkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 -

För- och efternamn