

Brf Surkullan
Måbärsstigen 12
165 65 Hässelby

Grannhörande i samband med bygglovsansökan

Vi har fått in en ansökan om bygglov på din grannes fastighet. Bygglovsansökan avser nybyggnad av bostäder, tidsbegränsat lov på fastigheterna Hässelby Villastad 10:50 och Gökörten 39, vid korsningen Vassbrinken / Bruksvägen.

Ansökan för byggnad B innebär en avvikelse från gällande detaljplan för området, Hässelby 1, från 1926. Avvikelsen innebär att del av byggnad B placeras på mark som avses för planterad, allmän plats.

Som berörd granne ges du därför möjlighet att yttra dig över förslaget som redovisas på bifogade handlingar. Samtliga ägare/tomträttshavare till grannfastigheterna kommer att få yttra sig.

Om du är fastighetsägare till ett flerbostadshus kan det vara bra att känna till att vi bara skickar brev till kända fastighetsägare, inte till boende eller bostadsrättsinnehavare eftersom dessa är okända för oss och därför förväntas nås via kungörelse i dagstidningen.

Skriv under bifogad blankett och skriv eventuella synpunkter. Blanketten är adresserad och porto behövs inte. Blanketten ska vara oss tillhanda senast **12 februari 2018**. Vi behöver få in din underskrift för att vara säkra på att du tagit del av informationen om förenklad delgivning.

Stadsbyggnadsnämnden kan fatta beslut även om inga yttranden kommer in.

Med vänlig hälsning

Ylva Kvist Trelje
Handläggare

***Viktig upplysning!** Om vi behöver underrätta dig i detta ärende framöver kommer vi använda oss av så kallad förenklad delgivning. Hur förenklad delgivning går till kan du läsa om i bifogade bilaga.*

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bifogas: ritningar, blankett för grannhörande och delgivningskvitto samt informationsblad om förenklad delgivning.

Viktig information om förenklad delgivning

När stadsbyggnadskontoret i fortsättningen delger er handlingar i detta ärende kan så kallad förenklad delgivning användas (delgivning = bekräftelse på att man tagit del av en handling).
Det går till på följande sätt:

Du får två brev med en eller par dagars mellanrum.

Det första brevet innehåller den handling (t ex ett beslut) som ska delges dig.

Det andra brevet innehåller ett meddelande om att stadsbyggnadskontoret har skickat handlingen.

Breven skickas till din senast kända adress och genom att skicka två brev minskar vi risken för fel.

När har man tagit del av handlingen?

Två veckor efter att vi skickat handlingen anses du normalt vara delgiven. Det betyder att du anses ha fått kännedom om innehållet i handlingen. Om en tidsfrist anges i handlingen, börjar den löpa vid samma tidpunkt.

Exempel: Om handlingarna skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars.

Det är inte säkert att förenklad delgivning alltid kommer att användas. I så fall sker delgivning på annat sätt, vilket bl.a. kan betyda att ni måste skicka tillbaka ett mottagningsbevis till stadsbyggnadskontoret.

Blankett för grannhörande och delgivningskvitto

Undertecknad har tagit del av informationen om förenklad delgivning

Yttrande avseende bygglovsansökan på fastigheterna Hässelby Villastad
10:50 och Gökörten 39.

Diarienummer 2017-15994

Undertecknad har inget att erinra mot föreslagna avvikelser

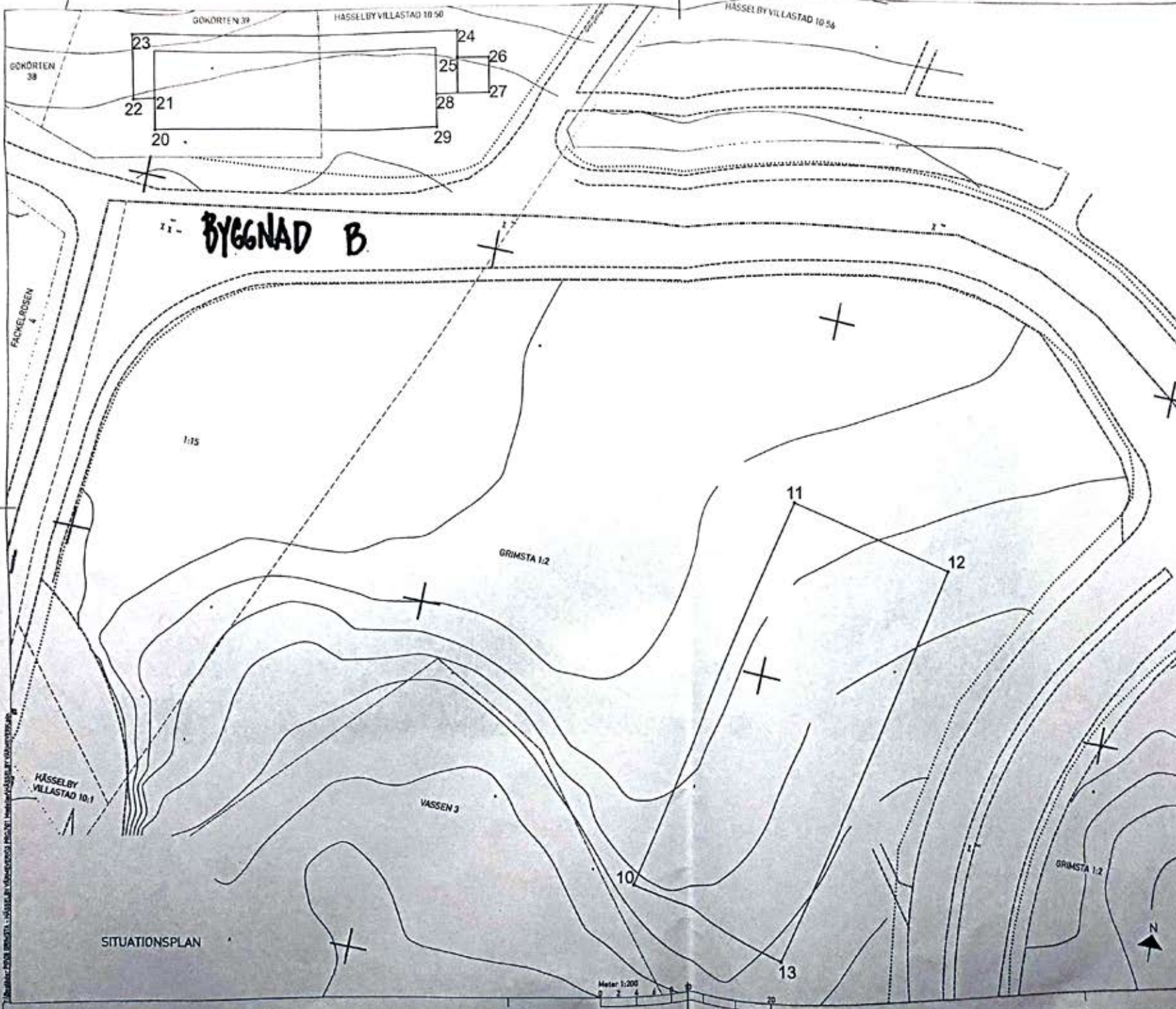
Undertecknad har följande synpunkter:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Ort och datum.....
Namnteckning.....
Namnförtydligande (texta gärna)**Ägare till fastigheten:** Fresia 5

Brf Surkullan, Måbärsstigen 12, 165 65 Hässelby

Om adressen är felaktig eller om du kommer att befinna dig på en
annan adress under de närmaste månaderna, ange till vilken adress vi
kan delge dig ett kommande beslut om bygglov......
Annan adress.....
Telefon



Knotsdata för trassén		
ID	X-Koordinat	Y-Koordinat
10	140110,048	6583173,841
11	140119,573	6583219,461
12	140138,224	6583216,583
13	140128,897	6583189,783
20	140039,812	6583245,006
21	140039,000	6583248,404
22	140038,687	6583247,879
23	140035,139	6583254,874
24	140070,895	6583252,795
25	140071,553	6583258,814
26	140075,019	6583260,541
27	140075,873	6583258,724
28	140070,031	6583255,431
29	140070,820	6583251,888

SITUATIONSPLAN

Meter 1:200

A	FÄSTHETSPLAN - GRANS	2018-01-17	#/2
BYGGLÖSHANDLING			
	KV. GRIMSTA 1:2		
Stockholmshem			
Brunnberg & Forshed			
Projekterad av	2018-01-17	2018-01-17	2018-01-17
Utförare	CMF K&B	ERIKSSON JENSEN	
Skapad	2013-10-18	ERIKSSON JENSEN	
ÖVERSIKT SITUATIONSPLAN			
Skala	1:200	Blad	A-01-1-01

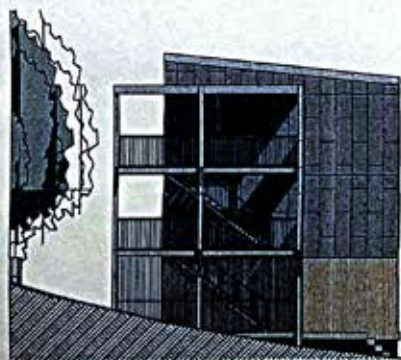
© 2018 Stockholmshem AB. Alla rättigheter förbehållna. Detta dokument är ett utkast och kan förändras utan vidare avisering.



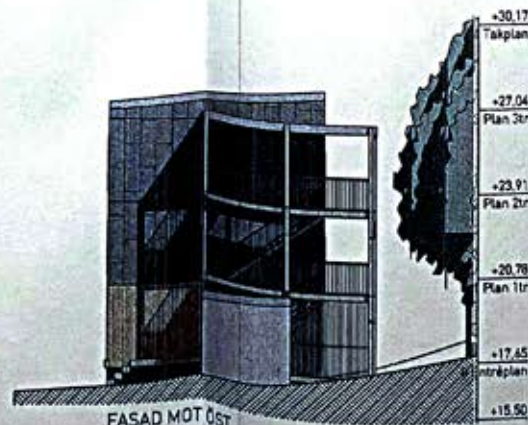
FASAD MOT SYD



FASAD MOT NORD



FASAD MOT VÄST



FASAD MOT ÖST

+27.04
3 Plan 3tr

+23.91
2 Plan 2tr

+20.78
1 Plan 1tr

+17.45
0 Entréplan

+30.17
Takplan

+27.04
Plan 3tr

+23.91
Plan 2tr

+20.78
Plan 1tr

+17.45
Entréplan

+15.50

Skala: 1:200

FÖRKLARING:

FASADMATERIAL
FASADSKIVOR TYP EQUORNE RECTIVA OCH NATURA
KULÖRER.

ÖVRE ROOVIH FASAD = PG 341
NEDRE FASAD = TE 42

ÖVRE VIOLET FASAD = PG 342
OCH NEDRE = TE 68

ÖVRE BLÅ FASAD = PG 444
OCH NEDRE = TE 70

ÖVRE ORANGE FASAD = PG 742
OCH NEDRE = TE 30

ÖVRE GRÖN FASAD = PG 546
OCH NEDRE = N 596

SOCKEL:
SOCKELMATERIAL TYP CEMBRIT ROCK ELLER LIKY.
GRÅ KULÖR ASH

FYLNINGAR INTELL FÖNSTER AV LACKERAD PLÅT,
UTSIDA FÖNSTER SAHT EV. INKLÄDNAD KRIND
FÖNSTER, KULÖR RAL 7011, MÖRKGRÅ

ALL TAKAVVÄTTNING, STUPRÖR, HÄNGRÄNNOR,
ÖVERVINDSSKUPOR, SAHT PLÅTAVVÄTTNINGAR I
ANSLUTNING TILL DESSA, KRÖNPLÅTAR, STÅNGSKIVOR,
DROPPBLECK, VÄRMFÖRZINKAD PLÅT

SKÄRM TAK ÖVER LOFTSÄND SAHT
UTRYMMNINGSTRAPPA,
SANDTÄCKT PLÅTTAK,
KULÖR RAL 9011 SVARTLACKERAD, MATT

ÖVRIGA TAK:
SKIFFERGRÅ PAPPTÄCKNING

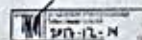
TAKSÄKERHETSANORDNINGAR:
KULÖR RAL 9011 SVARTLACKERAD, MATT

UTRYMMNINGSTRAPPA,
VÄRMFÖRZINKAD STÅLTRAPPA

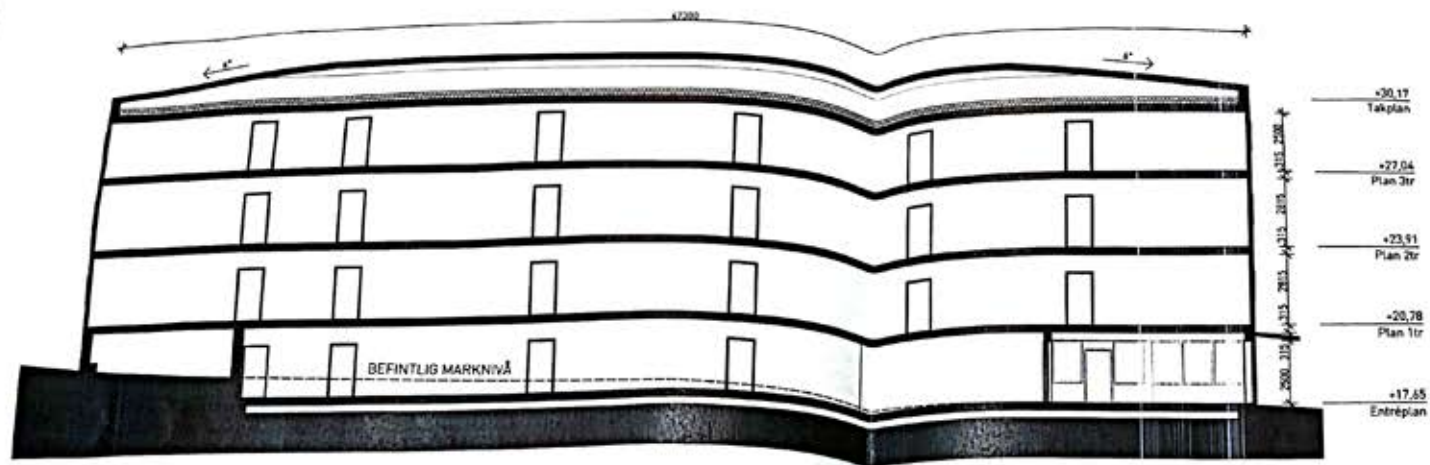
TRAPPA LOFTSÄND: TRÄ

UTVÄNDIGT RÄCKE, PINNÄCKE AV VÄRMFÖRZINKAT
STÅL,
STÅLRÄSTER LIRA PINNÄCKE, HUS C, ENTRÉPLAN

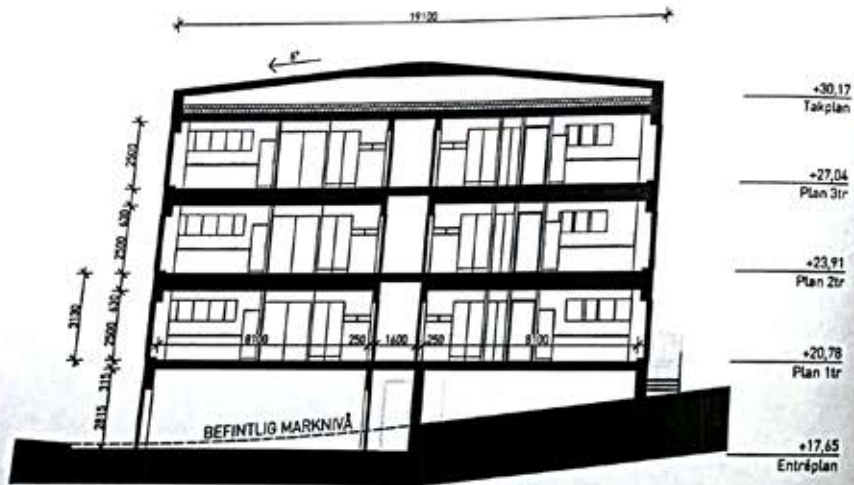
* FASADPLÅT KULÖR RAL 7011, MÖRKGRÅ



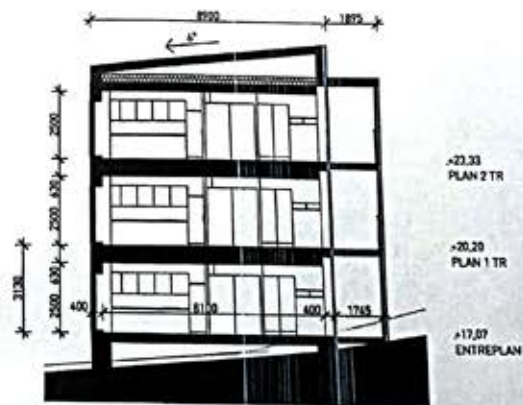
Byggnadsnämnden	Stockholm
BYGGLOVSHANDLING	
KV. GRIMSTA 1:2	
Stockholmshem	
Brunnberg & forshed	
Uppdragsnr	CW 3
Uppdragsledare	FREDRIK JENSEN
Datum	2017-10-18
Projekterad av	BRUNNBERG & FORSHED
FASADER	FASADER HUS B
Skala	A-40-3-02



SEKTION A1



SEKTION A2



SEKTION B1



BYGGLOVSHANDLING	KV. GRIMSTA 1:2
Stockholmshem	
Brunnberg & forshed	
Utförd av	CH/F/J/B
Granskat av	FREDRIK JENSEN
Granskat av	RIKARD HEDDIN
SEKTIONER	
SEKTIONER HUS A & B	
Skala	1:100 / 1:200
Blad	A-40-2-01

