

# VISION & MÅL



2013-09-11

För att tydliggöra styrelsens arbete och underlätta diverse prioriteringar har vi arbetat fram en vision som kortfattat beskriver vårt långsiktiga mål i föreningen och med styrelsearbetet. Vårt vision är att våra medlemmar trivs och vill bo kvar så lång tid som möjligt.

Vi har därefter brytit ner visionen i olika underkategorier (1-5) som hjälper oss att ställa rätt frågor i vårt utvecklingsarbete, samtidigt som vi strävar efter ett jämnt flöde mellan de olika områdena.

Tanken är att styrelsen varje år gör en målplan utifrån de olika kategorierna och frågar sig vad man kan göra bättre i respektive kategori:  
Hur kan vi...

...främja grannsamjan?

...göra vårt boende även mer prisvärt och välskött?

...visa våra medlemmar att Radiohusen är det bästa stället på jorden att bo?

...ta vara på den vackra arkitekturen på bästa sätt?

...minnas vår historia och låta vårt arv påverka oss i bästa möjliga riktning?

Kort sagt kan man säga att: "Vi strävar efter att vara en välskött bostadsrättsförening med prisvärt boende där vi värdesätter grannsamjan och en trevlig omgivning."

För att tydliggöra styrelsens arbete med målplanen tycker vi det är viktigt att kommunicera med alla medlemmar, bland annat vid hemsidan [www.surkullan.se](http://www.surkullan.se) och SurkulleNYTT. Vi vill även uppmana medlemmar, som inte är med i styrelsen, att komma in med kunskap och idéer till hur vi kan arbeta framåt för att uppnå ett så bra resultat, och ett så trevligt boende som möjligt.

Till höger har vi gjort en beskrivning av de olika underkategorierna för att ge en förklaring till vad vi vill att vårt arbete ska fokusera kring. Kategorierna är inte rangordnade, vi anser att alla kategorier är lika viktiga.

1

## Grannsamja

När man flyttar till ett nytt område är det omöjligt att välja sina grannar, det är även omöjligt att påverka vem som flyttar in i ett nytt område. Vi strävar efter ömsesidig respekt och glada toner. Under året brukar det hållas vår- och höststädning, midsommarfirande, kräftska, luciatåg för barnen och andra mer eller mindre planerade festligheter, vilket alltid uppskattas.

2

## Prisvärt och välskött

Tillsammans försöker vi hitta ekonomiska och prisvärda alternativ när det gäller gemensamma angelägenheter, samtidigt som vi är måna om att bibehålla ett välskött område. Med hjälp av samarbeten med leverantörer, en bra underhållsplan och kontinuerliga genomgångar av fastigheten kan vi säkra en bra boendemiljö även i framtiden.

3

## Läge

Våra hus är vackert belägna på en kulle på bekvämt promenadavstånd till sandstränder, båtklubbar och naturreservat vid Mälaren. För den som vill in till city finns tunnelbanan ett stenkast bort. Även flygplatser och sjukhus finns inom en bilfärd på maximalt 30 minuter. Vi som bor här har valt just Radiohusen för att det är det bästa stället för oss att bo på, och så vill vi att det ska fortsätta att vara.

4

## Arkitektur

Husen är uppförda med en mycket speciell arkitektur ritade av Bertil Karlén. Det är genomgående bra materialval med tidstypiska detaljer från 1958. Vi strävar efter enhetlighet, bibehållen känsla av funktionalismen och ett hälsosamt boende som även möter dagens krav på inom- och utomhusklimat. På hemsidan finns bra tips och rekommendationer för den som planerar att renovera.

5

## Historia och arv

Initiativtagaren Allan Schulman som arbetade på Sveriges Radio gick samman med kollegor och goda vänner och startade Bostadsrättsföreningen Surkullan, där de byggde det vi idag kallar Radiohusen. Vår förening har en mycket speciell och trevlig historia, något vi är glada över och hyser stor respekt för.