

SURKULLE

Nytt



Fönsterinformation januari 2015

På lördag den 31 januari samt söndag 1 februari finns möjlighet att titta på provmontaget. Vi samlas kl 10.00 utanför Måbärsstigen 38.

Projektet

Efter att ha tagit in offerter från flera olika firmor har styrelsen nu beslutat att låta Tumba Glas genomföra fönsterreoveringen. Alla glas kommer att bytas ut och på syd- och östsidorna kommer även fönsterbågarna aluminium bekläs. Nord- och västsidornas fönster kommer ha kvar befintliga bågar som slipas och målas.

Vi har gjort ljudmätningar i den lägenhet där de nya fönstren är monterade samt i några intilliggande lägenheter för att säkerställa att ljudnivån inte ökar med de nya fönstren.

Det kommer att monteras ventiler i ett antal fönster och här har vi hjälp av en ventilationskonsult för att bestämma typ och antal.

Finansiering

Kostnaden för reoveringsarbetet hamnar på ca 3 milj. kr. Vi har beviljats lån av banken till en låg ränta. Det blir ingen avgiftshöjning innan vi ser exakt hur det påverkar energiförbrukningen. Varje medlem kommer få en och samma summa utbetald till sin inre reparationsfond. Tumba kommer att fakturera er för den summan samt göra ROT-avdrag för målerijobbet. Återkom till styrelsen om ni inte har någon ROT kvar.

Genomförande

- Fönstermätning börjar vecka 6 (vi återkommer med schema)
- Arbetet börjar v 18 med hus 1 och avslutas v 36 med hus 5 (de har semester v 29-31)
- Arbetet tar 15 arbetsdagar/lgh
- Besiktning kommer ske vart efter ett hus är klart så att man kan åtgärda ev. fel vartefter.
- Slutbesiktning sker när projektet är klart dvs någon gång i september.

Tumba lämnar en projektplan till varje medlem så ni ser vad de gör dag för dag. De kommer även informera er om vad ni måste göra för att de ska komma åt alla fönster och kunna utföra sitt jobb. T.ex. så måste de ha 2 m fritt utrymme runt varje fönster när de arbetar. Känsliga saker som TV bör täckas över de två först dagarna då de slipar. De har en dammsugare ansluten till slipen men det kommer alltid damm.

Vi återkommer med nödvändig information under projektets gång

Styrelsen