

## KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

Medlemmarna i bostadsrättsföreningen Surkullan kallas härmed till 2012 års ordinarie föreningsstämma måndagen den 7 maj kl. 19.00 i Blå rummet, Hässelbystrandskyrkan.

### Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
4. Val av två justeringsmän
5. Fastställande av dagordning
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning för 2011
8. Revisionsberättelse över förvaltningen under 2011
9. Fastställande av resultaträkning och balansräkning
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut med anledning av förvaltningsårets överskott enligt balansräkning
12. Fråga om arvoden
13. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleant
14. Val av revisor och revisorssuppleant
15. Val av ledamöter i valberedningen
16. Rapport angående budget för 2012
17. Övriga ärenden enligt § 14 i föreningens stadgar
18. Rapport om resultat av styrelsens arbete med uppdragen från stämman 2011
19. Stämmans avslutande

Efter stämmans formella avslutande kommer det att ges tillfälle till frågor.

Medlemmarna erinras om

- att medlem, som önskar visst ärende behandlat på stämman, *skriftligen* skall anmäla detta till styrelsen *minst 10 dagar* före stämman
- att medlem äger utöva rösträtt genom annan medlem eller genom äkta make/maka eller samboende såsom befullmäktigat ombud. Dagtecknad skriftlig fullmakt skall uppvisas och lämnas vid stämman. Ombud får företräda högst två medlemmar.

Följande handlingar delges medlemmarna inför stämman:

1. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2011 med resultat- och balansräkningar, budget för 2011 och 2012 jämte tablå över utfall åren 2004 – 2011.
2. Revisionsberättelse över förvaltningen under 2011.
3. Valberedningens förslag.

Vi inleder stämman med att dricka kaffe tillsammans.

VÄLKOMNA!

*STYRELSEN*

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SURKULLAN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR 2011

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Surkullan får härmed avge redogörelse för förvaltningen under räkenskapsåret 1 januari - 31 december, 2011.

#### Styrelse och revisor

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande:	Hans-Ingvar Hugoson	Omvald på två år vid 2011 års stämma
Kassör:	Bo Ekman	Omvald på två år vid 2010 års stämma
Sekreterare:	Sören Johansson	Omvald på två år vid 2010 års stämma
Vice värd:	Bo Östlund	Nyvald på två år vid 2011 års stämma
Styrelsesuppleanter:	Maura Tavares	Nyvald på två år vid 2010 års stämma
	Cecilia Lind	Nyvald på två år vid 2011 års stämma

Vid stämman 2011 omvaldes Elias Granqvist som revisor på ett år och Lennart Ståhlkvist omvaldes som revisorssuppleant på ett år.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden samt dessutom ett antal arbetsmöten.

#### Valberedning

Inger Ahlström, Ann Davies-Liljeblad, Fredrik Lindgren, Lena Ståhlkvist (sammanställande), samt Nils Grafö som valdes inför årsstämman 2012.

#### Fastigheten

Vid årsstämman inkom några motioner som innebar att styrelsen av stämman fick några uppdrag som skulle förberedas till stämman 2012.

Motion nr 1: Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att utreda eventuell uppfräschning av fasaderna och i det uppdraget ta med vad som är möjligt/lämpligt att göra beträffande elledningarna som finns utanpå fasaden. Styrelsen har tills vidare beslutat att lägga in den punkten i den långsiktiga underhållsplanen.

Motion nr 2: Önskemålet om att myntautomaten i tvättstugan skulle tas bort bifölls av styrelsen. Automaten är nu bortmonterad.

Motion nr 3: Rubriken på motionen var ”Upprustning av fönster eller byte av befintliga isoleringsfönster till nya treglasfönster”. Styrelsen fick i uppdrag att utreda fönsterfrågan och styrelsen skulle lämna ett förslag vid stämman 2012.

I det pågående arbetet med motion nr 3 har styrelsen valt att ta ett helhetsgrepp som kan rubriceras ”översyn av energiförbrukning” och då även tagit med förslag om att byta ut radiatorventiler och montera moderna termostater. Ett eventuellt beslut om byte av fönster skulle kunna innebära vissa ingrepp i fasaden och det är ett viktigt skäl till att styrelsen beslutat att tills vidare låta frågan i motion nr 1 ingå i den långsiktiga underhållsplanen.

När det gäller ett eventuellt förslag om fönsterbyten har hittills en offert tagits in. Ytterligare offerter är på gång att tas in. Det fortsatta arbetet innebär omfattande jämförelser av offerternas innehåll och inte minst viktigt jämförelse av produkter och produktbeskrivningar.

Beträffande byte av radiatorventiler och montering av termostater kommer flera offerter att hämtas in. Styrelsen har gjort bedömningen att ett byte av samtliga radiatorventiler är nödvändigt och att det då är lämpligt att montera moderna termostater på samtliga radiatorer i föreningen. Den senaste termostattekniken på marknaden lovar besparingar från 20 % upp till 40 %. Storleken på besparingar är bl.a. beroende av status på fönster, befintlig ventilation, husens konstruktion m.m. I samband med ett byte av ventiler och montering av termostater rekommenderas också en justering/trimning av hela värmesystemet.

Vid stämman 2011 inkom ytterligare två förslag, som inte behandlats som motioner då de inte hade lämnats in för behandling före stämman. Styrelsen fick i uppdrag att utreda förslaget om att anlita en entreprenör för sopning av gångvägar vid vårstädningen. Vidare framfördes förslag om att montera en ramp till källaren på hus 3. En ramp har under året monterats.

### Lägenhetsbyten

Under året har fyra lägenhetsbyten gjorts.

Från Måbärsstigen 22 flyttade i februari Fredrik Boström och Therese Nilsson och in flyttade Sofie Nilsson och David O'Lughlen.

Från nr 24 flyttade i augusti Fredrik Axelsson och Mari Mikkonen och in flyttade Jeanette och Johan Struwe.

Från nr 32 flyttade i september Christina Bavrell och in flyttade Christopher och Frida Öhman.

Från nr 48 flyttade i september Sten Hildebrand och in flyttade Elise Leppänen och Christian Andersson.

### Övrigt

□ Arbetsträffarna ägde rum den 16 april och den 22 oktober med 31 deltagare vid bägge tillfällena. Som vanligt blev det mycket gjort i form av städning, underhåll och reparationer.

□ Föreningen har tecknat ett nyttjanderättsavtal med Stokab om installation av en anslutningspunkt i hus 5 för fibernät. (*Stokabs huvuduppgift är att bygga ut och underhålla ett passivt konkurrensneutralt fibernät i Stockholmsregionen och att hyra ut förbindelser i detta nät. Syftet med infrastrukturen och verksamheten är att stimulera en positiv utveckling för Stockholm genom att bidra till goda förutsättningar för IT-utveckling i regionen.*)

□ T & T Förvaltning har under året varit anlitad som entreprenör för såväl snöröjning som gräsklippning. Nya avtal med T & T Förvaltning har förhandlats fram för snöröjning och gräsklippning. Det tidigare avtalet tecknades i november 1999. De nya avtalen har något högre priser.

□ I oktober beslutades att adjungera Elise Leppänen i styrelsen som ersättare för Maura Tavares som av personliga skäl av sagt sig uppdraget som styrelsesuppleant.

□ I förvaltningsberättelsen fört 2010 redogjordes för omläggningen av yttertaken. En fördyring på 134 400 redovisades som avsåg extra arbetskostnad då det visade sig nödvändigt att montera om takfönstren p.g.a. tidigare felaktigt genomförd montering. En process mot den tidigare entreprenören har under året inletts och förslag till en kompromisslösning lämnades inledningsvis till entreprenören på initiativ av föreningen. Då entreprenören inte accepterade förslaget drev styrelsen ärendet vidare genom Kronofogdemyndigheten. Ärendet hanteras nu hos Solna tingsrätt.

□ Tack vare en enkät med intresseanmälan, som Pia Frodelius tog ansvaret för, har under hösten en arbetsgrupp för föreningens gemensamma ytor skapats. Samtliga hus kommer att vara representerade.

□ I december inleddes på initiativ av Solbackens styrelse en förhandling om ett nytt avtal som reglerar frågor som rör fjärrvärme, den gemensamma undercentralen m.m. Förhandlingarna fortsätter under 2012.

### Ekonomi

Efter avskrivningar och normal avsättning till underhållsfonderna redovisar föreningen ett positivt resultat för 2011 om 55 tkr. Den huvudsakliga förklaringen till överskottet är fortsatta låga löpande underhållskostnader av föreningens byggnader.

Uppvärmningskostnaden, vilken är den enskilt största utgiftsposten, har tack vare en varm avslutning av året minskat något. Det har även påverkat kostnaderna för snöröjningen positivt jämfört med föregående år.

Föreningens fastighetsavgift har för året beräknats till c:a 208 tkr. Den redovisas som skatt. Efter tidigare överklagande avseende principerna för beskattning av ränteinkomster har vi fått c:a 8 tkr tillbaka på skatt för tidigare år.

Ränteläget har under året stigit mer än beräknat. Räntan på föreningens fastighetslån har under året stigit från 2,7 % till 3,9 %. Föreningens fastighetslån höjdes också på grund av att taken åtgärdats med bland annat ny takpapp under 2010. Räntekostnaderna har därför ökat med nästan 55 tkr jämfört med föregående år till knappt 80 tkr. Det var nästan 20 tkr mer än budgeterat. Vid årets slut uppgick fastighetslånen till 2 154 tkr. Likviditeten är fortsatt god.


Avskrivningarna har ökat från förra året med 55 tkr till 192 tkr efter att taken åtgärdats.

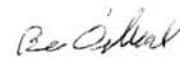
I övrigt hänvisas till bifogade resultat- och balansräkningar samt till bilagda tablå över boksluten för åren 2004 och framåt. Av tablå framgår även styrelsens budget för åren 2011 och 2012. Föreningens ekonomi kan fortsatt beskrivas som mycket god.

Styrelsen föreslår att årets överskott om 54 957 kronor och 59 öre tillförs fonden för yttre underhåll.

Hässelby i april 2011

  
Hans-Ingvar Hugoson

  
Bo Ekman

  
Bo Östlund

  
Sören Johansson

<b>Fönsterbyte</b>		<b>Helt nya fönster (båge + karm)</b>		<b>Nya bågar + energiglas + plåt- inklädd karm</b>		<b>Nya energiglas i befintliga bå- gar</b> (Bågar och karm renoveras, sli- pas och målas) <b>Pris: ca 2,6 milj</b>	
		<b>Pris: ca 3,3 milj</b>		<b>Pris: ca 2,6 milj</b>			
<b>+</b>	<b>-</b>	<b>+</b>	<b>-</b>	<b>+</b>	<b>-</b>	<b>+</b>	<b>-</b>
-Bättre energi- värde = lägre energikostnad -Mindre under- håll -Bättre buller- dämpning på norrsidan -Nya persien- ner -Bättre boen- demiljö -Förbättrad ventilation	-Hög kostnad	-Lång livslängd -Lågt U-värde	-Risk för puts- skador vid montering -Extralister på insidan -Risk för ändrat utseende -Fönsterbänkar kan skadas el- ler måste änd- ras	-Inga putsska- dor -Lång livslängd -Målningsför- bättring av karm -Lågt U-värde -Något billigare	- Risk för änd- rat utseende	-Inga putsska- dor -Originalde- taljer behålls -Något billigare -Lågt U-värde -Karmar och bågar slipas, kittas om och målas	-Kräver mer underhåll -Okänd livs- längd

## Tablå för bedömning av budgetförslag för 2012

Belopp i 1000-tals kronor	Bokslut 2004	Bokslut 2005	Bokslut 2006	Bokslut 2007	Bokslut 2008	Bokslut 2009	Budget 2010	Bokslut 2010	Budget 2011	Bokslut 2011	Budget 2012
<b>Intäkter</b>											
Månadsavgifter	1397,6	1390,1	1506,5	1365,7	1352,9	1380,4	1427,1	1427,1	1503,9	1503,9	1503,9
Tvättstuge- o bastuintäkter	1,2	1,5	1,0	0,9	1,0	0,6	0,7	0,8	0,8	0,3	
Övriga intäkter	4,5	7,7	2,8	3,4	2,6	2,3	1,0	4,2	1,0	7,7	1,0
<b>S:a driftintäkter</b>	<b>1403,3</b>	<b>1399,3</b>	<b>1510,3</b>	<b>1370,0</b>	<b>1356,5</b>	<b>1383,4</b>	<b>1428,8</b>	<b>1432,1</b>	<b>1505,7</b>	<b>1511,9</b>	<b>1504,9</b>
<b>Kostnader, drift o underhåll</b>											
Vatten o avlopp	65,2	66,1	38,6	58,1	51,4	50,1	55,0	48,3	55,0	49,5	55,0
Värme	378,1	403,5	400,7	397,5	400,2	446,9	450,0	483,0	470,0	462,8	470,0
El	14,5	16,0	17,2	13,7	17,5	15,8	18,0	18,2	20,0	16,1	18,0
Sophämtning	59,2	62,8	61,4	65,6	32,0	34,5	36,0	27,5	30,0	27,1	30,0
U-håll o rep byggnader	521,4	249,8	225,4	103,4	16,2	50,4	70,0	26,3	60,0	12,4	30,0
U-håll vägar o parker	54,3	61,4	70,9	57,7	44,0	47,2	60,0	76,1	60,0	63,8	60,0
Försäkringar	15,0	15,0	14,0	14,8	15,7	16,7	18,0	16,7	18,0	18,9	20,0
TV	20,4	14,5	50,3	23,0	24,4	23,5	26,0	23,9	26,0	24,3	25,0
Skatter (fastighetsavgift)	305,2	347,0	250,9	138,9	171,5	204,0	202,0	204,6	202,0	200,6	218,4
Tomträttsavgäld	137,3	137,3	137,3	137,3	152,8	168,4	183,9	183,9	183,9	183,9	183,9
Styrelse- o revisorsarvodet	46,0	46,0	51,5	52,7	54,8	55,0	58,5	55,8	65,0	55,8	57,5
Övriga kostnader	34,0	45,7	33,3	26,5	62,3	33,1	28,6	31,5	30,0	35,7	36,0
<b>S:a driftkostnader</b>	<b>1 650,6</b>	<b>1 465,1</b>	<b>1 351,5</b>	<b>1 089,2</b>	<b>1042,8</b>	<b>1 145,6</b>	<b>1206,0</b>	<b>1195,7</b>	<b>1219,9</b>	<b>1150,9</b>	<b>1203,8</b>
<b>Driftresultat</b>	<b>-247,3</b>	<b>-65,8</b>	<b>158,8</b>	<b>280,7</b>	<b>313,7</b>	<b>237,8</b>	<b>222,8</b>	<b>236,4</b>	<b>285,8</b>	<b>361,0</b>	<b>301,1</b>
Räntentäkter, m m	4,5	2,9	3,6	15,0	10,4	1,5	2,0	1,3	2,0	4,5	3,0
Räntekostnader	43,8	48,6	42,0	78,4	80,1	28,7	50,5	25,9	60,0	79,5	82,0
<b>Räntenetto</b>	<b>-39,3</b>	<b>-45,7</b>	<b>-38,4</b>	<b>-63,4</b>	<b>-69,7</b>	<b>-27,3</b>	<b>-48,5</b>	<b>-24,6</b>	<b>-58,0</b>	<b>-75,0</b>	<b>-79,0</b>
<b>Avsättningar, etc</b>											
Inre reparationsfonden	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1
Yttre reparationsfonden	-332,0	-204,3	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
Avskrivningar 1)	14,4	97,7	97,7	111,2	139,6	139,6	139,7	139,6	191,7	194,9	194,9
<b>S:a avsättningar</b>	<b>-299,6</b>	<b>-88,5</b>	<b>133,8</b>	<b>147,3</b>	<b>175,7</b>	<b>175,7</b>	<b>175,8</b>	<b>175,7</b>	<b>227,8</b>	<b>231,0</b>	<b>231,0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>12,9</b>	<b>-23,0</b>	<b>-13,4</b>	<b>70,0</b>	<b>68,3</b>	<b>34,8</b>	<b>-1,5</b>	<b>36,1</b>	<b>0,0</b>	<b>55,0</b>	<b>-8,9</b>

Not 1)

T o m 2004 har belopp motsvande de ordinarie amorteringarna satts av i en post benämnd "medlemmarnas amorteringsandelar"  
Fr o m 2005 gör föreningen årliga avskrivningar på fastigheten, i normalfallet uppgående till 2% av vid årets ingång investerat belopp

Kommentarer till budgeten för 2012

Månadsavgifterna är oförändrade.

Myntautomater för tvättstuga och bastu är borttagna.

Efter flera års oförändrad VA-taxa har den höjts med 9 %.

Värmekostnaderna har budgeterats på en oförändrad nivå från föregående år. Osäkerheten är stor på grund av

- ny taxemodell (och prishöjning) från Fortum
- stora temperaturvariationer mellan år
- nytt avtal med brf Solbacken om kostnadsfördelning ej klart (när budgeten togs i styrelsen)
- planerad installation av nya radiatorventiler/-termostater och injustering väntas reducera energiåtgången

I posten underhåll och reparationer av byggnader inkluderas för 2012 endast mindre eller oplanerade underhållsåtgärder. Planerat byte av radiatorventiler ses som investering alternativt täcks med medel från yttre reparationsfonden.

Underhåll av vägar och parker innefattar av entreprenör utförd gräsklippning och snöröjning, insatser för parkens skötsel, kostnader i samband med städdagar, m m.

Tv innefattar avtalet med ComHem.

Skatter omfattar numera endast fastighetsavgiften, vilken är indexreglerad och för 2012 uppgår till 6.825 kronor per lägenhet.

Övriga kostnader omfattar främst arbetsgivaravgifter och administrationskostnader (bl a bokföringsarvode).

Räntekostnaderna har budgeterats med antagande om oförändrad räntenivå (3,9 %) och en amortering om knappt 100 mkr per år (4% på ursprungligt lånebelopp).

Avskrivningarna följer plan. (Ev nyinvesteringar under året skrivs av fr o m nästa år.)

## Revisionsberättelse

*Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Surkullan*

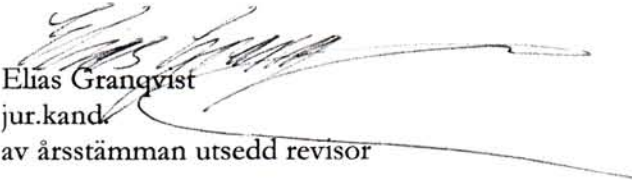
Jag har granskat bokföring, bokslut och protokoll i Bostadsrättsföreningen Surkullan för räkenskapsåret 2011. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingar och förvaltning, och för att lagliga och sedvanliga bokföringsregler tillämpas. Mitt ansvar är att uttala mig om bokslut och förvaltning på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed så vitt kan bedömas nödvändigt för en förening av Surkullans storlek och dess omsättning. Jag har således granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen och anser att min revision ger mig en rimlig grund för nedanstående uttalande.

Bokslutet ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Styrelsens ledamöter har utfört sina uppdrag i enlighet med de regler som ställs upp i lag, laga stadgar och föreningens egna stadgar.

Jag tillstyrker därför att föreningens årsstämma fastställer balans- och resultaträkningarna och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Hässelby den 11 april 2011

  
Elias Grangvist  
jur.kand.  
av årsstämman utsedd revisor

## Resultatrapport

Räkenskapsår: 11-01-01 - 11-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-01-01 - 11-12-31

		Perioden	Ack fg år
<b>Intäkter</b>			
Klass 31			
3101	Månadsavgift jan	125 327,00	118 927,00
3102	Månadsavgift feb	125 327,00	118 927,00
3103	Månadsavgift mars	125 327,00	118 927,00
3104	Månadsavgift april	125 327,00	118 927,00
3105	Månadsavgift maj	125 327,00	118 927,00
3106	Månadsavgift juni	125 327,00	118 927,00
3107	Månadsavgift juli	125 327,00	118 927,00
3108	Månadsavgift aug	125 327,00	118 927,00
3109	Månadsavgift sept	125 327,00	118 927,00
3110	Månadsavgift okt	125 327,00	118 927,00
3111	Månadsavgift nov	125 327,00	118 927,00
3112	Månadsavgift dec	125 327,00	118 927,00
S:a Klass 31		1 503 924,00	1 427 124,00
Klass 32			
3210	TVÅTTSTUGEINT	346,00	822,00
S:a Klass 32		346,00	822,00
Övriga rörelseintäkter			
3899	ÖVR INTÅKTER	7 700,00	4 200,00
S:a Övriga rörelseintäkter		7 700,00	4 200,00
S:a Intäkter		1 511 970,00	1 432 146,00
<b>Bruttovinst</b>		<b>1 511 970,00</b>	<b>1 432 146,00</b>
<b>Personalkostnader</b>			
5080	STYRELSEARVODEN	-53 700,00	-53 700,00
5090	ÖVR ARVODEN	-14 100,00	-14 100,00
5610	ARBETSGIVARAVG	-9 804,00	-15 319,00
S:a Personalkostnader		-77 604,00	-83 119,00
<b>Övriga kostnader</b>			
6601	AVSÄTTNING INRE REP-FOND	-18 080,00	-18 080,00
7710	VA	-49 522,50	-48 320,00
7720	VÄRME	-462 840,00	-482 964,00
7730	EL	-16 111,50	-18 230,50
7735	TV	-24 284,00	-23 884,00
7740	SOPHÅMTNING	-27 063,00	-27 530,00
7761	U-HÅLL O REP BYGGNADER	-12 444,20	-10 486,00
7762	U-HÅLL VÅGAR O PARKER	-63 846,20	-76 075,10
7770	FÖRSÅKRINGAR	-18 923,00	-16 681,00
7780	SKATTER	-200 592,00	-204 591,00
7790	ÖVR KOSTN	-13 885,40	-19 946,83
S:a Övriga kostnader		-907 591,80	-946 788,43
<b>Resultat före avskrivningar</b>		<b>526 774,20</b>	<b>402 238,57</b>
<b>Avskrivningar</b>			
7921	AVSKRIVNINGAR BYGGNADER	-194 899,00	-139 634,00
S:a Avskrivningar		-194 899,00	-139 634,00
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>331 875,20</b>	<b>262 604,57</b>
<b>Finansiella intäkter</b>			
8021	RÄNTEINT	4 493,39	321,44
8080	KURSVINSTER	0,00	1 023,46
S:a Finansiella intäkter		4 493,39	1 344,90



## Resultatrapport

Räkenskapsår: 11-01-01 - 11-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-01-01 - 11-12-31

	Perioden	Ack fg år
<b>Finansiella kostnader</b>		
8121 RÄNTEKOSTN	-79 511,00	-25 922,40
8122 TOMTRÄTTSAVGÄLD	-183 900,00	-183 900,00
S:a Finansiella kostnader	-263 411,00	-209 822,40
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>72 957,59</b>	<b>54 127,07</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>72 957,59</b>	<b>54 127,07</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
8899 AVSÄTT FOND YTTRE U-HÅLL	-18 000,00	-18 000,00
S:a Bokslutsdispositioner	-18 000,00	-18 000,00
<b>Resultat före skatt</b>	<b>54 957,59</b>	<b>36 127,07</b>
<b>Nettoresultat</b>	<b>54 957,59</b>	<b>36 127,07</b>
8999 ÅRETS RESULTAT	-54 957,59	-36 127,07

## Balansrapport

Räkenskapsår: 11-01-01 - 11-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-01-01 - 11-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar 1			
1023 GIROKAPITAL (P-KONTO)	18 461,66	147 807,49	166 269,15
1040 BANK	6 852,67	103,10	6 955,77
1050 Sekura likv-fond	41 023,46	100 000,00	141 023,46
1300 INTERIMSFORDRINGAR	51 938,00	16 280,00	68 218,00
1440 ÖVRIGA FORDRINGAR	3 329,00	-1 174,50	2 154,50
S:a Omsättningstillgångar 1	121 604,79	263 016,09	384 620,88
Anläggningstillgångar			
1900 FASTIGHETEN	7 085 315,01	0,00	7 085 315,01
1919 VÄRDEMINSKNING BYGGNADER	-2 908 313,48	-194 899,00	-3 103 212,48
S:a Anläggningstillgångar	4 177 001,53	-194 899,00	3 982 102,53
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>4 298 606,32</b>	<b>68 117,09</b>	<b>4 366 723,41</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2510 INNEHÅLLEN KÄLLSKATT	-20 940,00	20 940,00	0,00
2610 INTERIMSSKULDER	-437 828,00	334 711,00	-103 117,00
2612 FÖRUTBETALDA MÅN-AVG N ÅR	-112 897,00	-4 517,00	-117 414,00
2695 INRE REP-FOND	-193 784,21	5 801,50	-187 982,71
2697 AVRÄKNING (EL) SOLBACKEN	2 644,50	-1 008,00	1 636,50
2698 ÖVR SKULDER TILL MEDL	0,00	-1 726,00	-1 726,00
S:a Kortfristiga skulder	-762 804,71	354 201,50	-408 603,21
Långfristiga skulder			
2742 ÖVR FASTIGHETSLÅN	-1 804 639,00	-349 361,00	-2 154 000,00
S:a Långfristiga skulder	-1 804 639,00	-349 361,00	-2 154 000,00
<b>S:a Skulder</b>	<b>-2 567 443,71</b>	<b>4 840,50</b>	<b>-2 562 603,21</b>
Eget kapital			
2981 GRUNDAVG	-635 100,00	0,00	-635 100,00
2982 INTRÄDESAVG	-9 305,00	0,00	-9 305,00
2983 KAPITALTILLSKOTT	-609 534,00	0,00	-609 534,00
2987 YTTRE REP-FOND	-406 290,15	-88 933,46	-495 223,61
2988 VINST / FÖRLUST FÖREG ÅR	-70 933,46	70 933,46	0,00
2989 ÅRETS RESULTAT	0,00	-54 957,59	-54 957,59
S:a Eget kapital	-1 731 162,61	-72 957,59	-1 804 120,20
<b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>-4 298 606,32</b>	<b>-68 117,09</b>	<b>-4 366 723,41</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Valberedningen framlägger för stämman följande förslag

Ordinarie styrelseledamöter:

Jeanette Struwe	Nyval 2 år
Elise Leppänen	Nyval 2 år
Hans-Ingvar Hugosson	1 år kvar
Bo Östlund	1 år kvar

Styrelsesuppleant:

Sofie Nilsson	Nyval 2 år
Cecilia Lind	1 år kvar

Revisor:

Elias Granqvist	Omval 1 år
-----------------	------------

Revisorsuppleant:

Lennart Stålkvist	Omval 1 år
-------------------	------------

Valberedningen framlägger för stämman följande förslag

Valberedning:

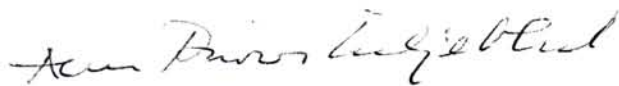
Fredrik Lindgren (tf sammankallande)	Avgår
Sören Johansson	Nyval
Ann-Davies-Liljeblad	Omval
Nils Grafö	Omval
Lena Stålkvist	Omval
Inger Ahlström	Omval



Fredrik Lindgren (sammankallande)



Nils Grafö



Ann Davies-Liljeblad



Inger Ahlström