



FÖNSTERINFORMATION

2015-09-27

Nu närmar sig projektstarten för fönsterrenoveringen med stormsteg. I veckan som kommer (v40) kommer Cityglas att börja installera sig i lokalerna, uppdatera provpartiet i Mbst 38 och förbereda sig inför starten av projektet. Vi har tidigare informerat om vilka invändiga ytor som entreprenören har tillgång till i föreningens fastighet. Vi vill även passa på att informera om att fotbollsplanen ovanför hus 3 kommer att användas av entreprenören för förvaring.

Tidplanen för projektet ser ut som följande:	Hus 1:	v 43 – v 47
	Hus 2:	v 45 – v 49
	Hus 3:	v 45 – v 50
	Hus 4:	v 48 – v 50, samt v 2 – v 3, 2016
	Hus 5:	v 48 – v 50, samt v 2 – v 3, 2016

Cityglas kommer att hålla ett informationsmöte där de går igenom tillvägagångssättet och man har möjlighet att ställa frågor gällande entreprenaden. Vi återkommer med tider för informationsmötet.

På uppdrag av styrelsen kommer Mattias Granlund i Mbst 24 att fotografera samtliga fasader innan arbetet påbörjas. Vi gör detta för att dokumentera vilka skador som finns, så att vi kan jämföra med om det skulle hända något under entreprenaden. Bli därför inte orolig om ni har besök i trädgården.

Vi har fått en del frågor kring ROT-avdraget, och vi vill därför tydliggöra hur detta fungerar och varför vi använder oss av det. Ansvar för husens fönster ligger på både den enskilde medlemmen (invändig båge och karm) och på föreningen, enligt våra stadgar. För att få en så enkel och billig lösning som möjligt har föreningen valt att samordna och beställa underhållet av hela fönsterpartierna, dvs. både det som vi medlemmar ansvarar för och det som föreningen ansvarar för. Är det någon medlem som inte vill ha arbetet utfört på de delar som är medlemmens ansvar är detta frivilligt.

Eftersom vi har valt att ha kvar den inre reparationsfonden möjliggör detta att vi som förening kan stå för 50 % av kostnaden för det inre arbetet genom att göra en överföring till varje medlems inre reparationsfond på ca 15 000 kr, i praktiken kan man se detta som en avgiftssänkning, då vi gör en engångsutbetalning till samtliga medlemmar. För den medlem som har möjlighet att utnyttja ROT-avdraget kan resterande 50 % bekostas med hjälp av detta. I övrigt får du som medlem stå för detta själv. Har du utrymme för ROT-avdrag för 2015 kvar behöver du alltså inte stå för någon kostnad själv. För att få utbetalning från den inre reparationsfonden gäller i vanlig ordning att lämna in fakturan till föreningens kassör, som sedan gör en överföring till angivet bankkonto, mall för uttag finns på surkullan.se.

Upphandlingen för de inre delarna har gjorts med fastpris för alla lägenheter. Att enskilt bedöma skick, material, arbetskostnader m.m. skulle skapa kraftigt ökade administrationskostnader, både i pengar och tid.

I februari hade vi visning av det provparti som gjorts inför renoveringen. Under visningarna fick vi in en del frågor som vi besvarat i en separat skrivelse. Sedan dess har det gjorts en del ändringar och vi vill därför uppdatera informationen så att det inte blir några missförstånd.

- Eternitskivan på södersidan kommer att täckas med vit plåt.
- Bakom plåten vid altandörren kommer en utfodring göras så att man enklare kan montera krokar och liknande.
- Draghandtag monteras på utsidan av altandörren.
- Täckmaterial för den som vill täcka mer än vad Cityglas gör, kommer att finnas på plats.
- En karmbottenprofil har tagits fram som har ett nättare utseende än den som visades på fönstervisningen i februari.
- Snittytorna på aluminiumet (på södersidan) lackas med lackstift efter montage.
- För er som har nymålade insida på era fönster finns möjlighet att endast bättringsmålade de ytor som frästs av Cityglas. Säg då till entreprenören innan arbetet påbörjas i er lägenhet.
- Man kan beställa målning av sina fönstersmygar i samband med att innerbåge och innerkarm målas.

FÖNSTERINFORMATION

2015-09-27

Priset för målning av fönstersmygarna kommer att bero på ursprungsskicket i varje lägenhet, detta eftersom smygarna ser mycket olika ut i föreningen. Önskar ni att beställa detta extraarbete så får ni ett pris på detta av Cityglas innan arbetet påbörjas.

- Spaltventiler kommer att monteras i samtliga fönster förutom kök och badrum.
- Den bullerdämpande ventilen ingår i entreprenaden och kommer att monteras som standard i alla spaltventiler. Skulle man inte vilja ha den bullerdämpande ventilen är det viktigt att ni påpekar detta innan arbetet påbörjas i er lägenhet.
- Låsbart handtag på utsidan: Det finns möjlighet att låta Cityglas installera ett handtag som kan låsas från utsidan. Om man skulle välja detta måste man dock vara medveten om att handtaget kommer att behöva skruvas loss varje gång som man vill putsa insidan av dörren.
- Cityglas kan vara behjälpliga att installera nya handtag om man önskar detta. Det tillkommer då en extrakostnad för arbetet. Prata med Cityglas innan arbetet påbörjas i er lägenhet.

Som några av er kanske märkt, har källardörren i hus 3 målats om under sommaren. Färgen på dörren är samma färg som ursprungligen bestämdes av arkitekt Bertil Karlén när husen byggdes (som förövrigt är samma arkitekt som varit med att rita de världsberömda radhusen på Vällingbyhöjden). När vi forskat vidare i frågan har vi upptäckt att denna färg även fanns på samtliga utsida fönsterkarmar. Vi har hittat bilder från när husen stod klara där vi ser fönsterfärgerna:



Allan Schulman plockar rosor i sin trädgård, färgen på karmen syns i kanten på bilden.



Fasadbild från början av 60-talet där färgen på karmen syns i kontrast till den vita bågen.

Som en del i föreningens långsiktiga mål och vision planerar vi därför att återgå till originalfärgen på samtliga ytterkarmar i samband med renoveringen, för att upprätthålla husens originalutseende och hedra arkitektens vision. De närmaste veckorna kommer en av karmarna i provlägenheten att målas i denna kulör.

På föreningens hemsida har vi lagt upp den information som delats ut under 2015 gällande fönsterprojektet. Vi kommer även löpande att lägga upp information här så att det finns tillgängligt på ett smidigt sätt. För att komma till sidan finns en länk längst ner på föreningens startsida www.surkullan.se.

Bästa hälsningar
Styrelsen