



FÖNSTERINFORMATION

2015-08-26

Hej alla grannar, hoppas ni haft en härlig sommar!

Här kommer en lägesrapport gällande vår kommande fönsterrenovering. Strax innan semestern drog igång tecknade vi avtal med Cityglas Entreprenad (www.cityglas.se). Som ni kanske minns så drog sig Tumba Glas ur i sista sekund och kunde inte leverera den produkt som vi efterfrågade. Vi känner oss mycket nöjda med valet av ny entreprenör och vi känner oss även trygga med att de kommer göra ett bra arbete med våra fönster. Utöver detta så landade deras offert (med en totalkostnad på 2,6 milj) även en bra bit lägre än tidigare likvärdiga inhämtade offerter.

Cityglas kommer tillsammans med Hogstad (företaget som utfört aluminiumbeklädningen på provpartiet) att utföra vår fönsterrenovering nu under hösten. Hur tidsplanen kommer att se ut är ännu inte klart utan en mer exakt tidsplanering kommer inom några veckor. Det vi dock vet är att den tidigare informationen att hus 5 är först ut är ändrad och vi kommer i stället att börja med hus 1 för att sedan avsluta med hus 5. Anledningen till detta är att vi gärna vill bli klara så snabbt som möjligt, och att hus 1 har fler unika lösningar, därför var det smidigast att börja på detta sätt.

Målet är att bli klara innan nyåret, men det kan givetvis hända att vi behöver låta det ta lite tid även under början av 2016. Det viktigaste är att slutresultatet blir vad vi förväntar oss. Trots den kallare årstiden så ska detta inte ställa till några problem vare sig för entreprenören eller för oss boende då de inre fönsterbågarna lyfts ur på morgonen och tillbaka på kvällen och skulle det behövas så ställs värmebläddrar upp för att bibehålla en acceptabel inomhusmiljö.

En annan anledning till att vi vill starta fönsterrenoveringen under hösten är regeringens förslag att sänka ROT-avdraget från 50% till 30% vid årsskiftet. Detta arbete kommer därför att faktureras innan årsskiftet för att vi ska kunna nyttja det i så stor utsträckning som möjligt.

För att ytterligare hålla nere kostnaderna har vi lovat Cityglas tillgång till lokaler för att göra inglasningar på plats, detta innebär att cykelförrådet i källaren på hus 3 kommer att ockuperas under höst och vinter och att samtliga cyklar måste förvaras på annat sätt under denna tidsperiod. Ni som har era cyklar där idag ber vi därför att hämta hem dessa från cykelförrådet så att vi på ett smidigt sätt kan få tömt utrymme. Detta innebär också att man inte kan ställa ner sin cykel i detta utrymme nu när cykelsäsongen lider mot sitt slut.

Entreprenören kommer även att få tillgång till toaletterna som finns i tvättstugan och bastun, detta ska dock inte behöva påverka oss boende nämnvärt. Torkrummet vid tvättstugan kommer också att användas av entreprenören och kommer därför att vara stängt för alla boende under tiden för fönsterrenoveringen.

Vi inser att detta kommer innebära en del praktiska besvär under tiden för fönsterrenoveringen och vi hoppas att vi tillsammans kan hjälpas åt i föreningen för att lösa dessa då vi alla tycker det är viktigt att hålla nere kostnaderna för totalentreprenaden.

Cityglas är gärna behjälpliga med byte av handtag, tillbehör inom barnsäkerhet till fönster eller andra egna önskemål. Innan arbetet påbörjas i er lägenhet så går ni tillsammans med Cityglas igenom om det är något extra ni vill ha utfört. Allt extraarbete bekostas givetvis av varje boende.

Som vi nämnt tidigare, så kommer det invändiga arbetet att faktureras till varje boende, detta för att vi ska kunna nyttja ROT-avdraget på denna del av arbetskostnaden (på samma sätt som vi gjorde vid ventil- och termostatbytet för några år sedan). Föreningen kommer sedan att göra en överföring från fonden för yttre underhåll till varje lägenhets inre reparationsfond. Summan kommer att motsvara den kostnad som det i standardutförandet kostar att renovera er lägenhets inre arbete minus ROT-avdrag. Ni kan då ta ut medel från er fond för att täcka denna kostnad. Kostnaden för det inre arbetet kommer att ligga på ca 30 000 kr/lgh vilket ger en kostnad på ca 15 000 kr/lgh inkl ROT-avdraget. Detta innebär att ni behöver ha kvar denna summa av ROT för att kunna utnyttja hela avdraget. Skulle ni inte ha kvar detta ber vi er att ta kontakt med styrelsen så snart som möjligt. Vi återkommer i sådana fall med besked om hur vi hanterar detta.

Sid 1 av 3

Har du förslag på förbättringar eller någon synpunkt du vill framföra till styrelsen?
Maila oss gärna, skicka då till styrelsen@surkullan.se eller lämna ett brev i föreningens postlåda



FÖNSTERINFORMATION

2015-08-26

Vi behöver därför ha besked från er om vem ni vill att ROT-avdraget ska belasta. **Fyll i uppgifterna på sista sida och lämna i föreningens brevlåda innan söndagen den 6/9-15.**

När det gäller avgiften så vill vi se hur renoveringen påverkar våra energikostnader innan vi gör någon avgiftshöjning på renoveringen. Förhoppningen är att de nya fönstren kommer isolera på ett mer effektivt sätt än våra befintliga fönster, vilket i sin tur sänker våra energikostnader – som idag är vår absolut största kostnad.

Under entreprenaden kommer vi ha fortsatt hjälp av vår fönsterkonsult, Jens Berkler, för att ha tillgång till den expertkunskap han erhåller och som varit mycket värdefull hittills i fönsterprojektet.

Har ni några frågor gällande projektet är ni välkomna att ställa dessa till Elise (Mbst 48) som är kassör i styrelsen och som är huvudkontaktperson för fönsterprojektet. Det går givetvis också alltid bra att maila styrelsen på styrelsen@surkullan.se

Vi hoppas att vi rätt ut några frågetecken och att ni ser fram emot fönsterprojektet lika mycket som vi i styrelsen gör.

Bästa hälsningar

Styrelsen



FÖNSTERINFORMATION

2015-08-26

För ROT-avdraget på det invändiga arbetet med fönstren vill vi att detta ska belasta:

(Det går även bra att dela upp ROT-avdraget på två personer i hushållet om man skulle vilja det.)

Namn: _____

Personnummer: _____

Andel (ringa in det alternativ som passar er): 25% 50% 75% 100%

Måbärsstigen nr: _____

Telefonnummer att kontaktas på av Cityglas: _____

Fastighetsbeteckning: Fresia 5

Underskrift: _____

Namn: _____

Personnummer: _____

Andel (ringa in det alternativ som passar er): 25% 50% 75% 100%

Måbärsstigen nr: _____

Telefonnummer att kontaktas på av Cityglas: _____

Fastighetsbeteckning: Fresia 5

Underskrift: _____

Fyll i uppgifterna och lämna hela sidan i föreningens brevlåda innan söndagen den 6/9-15.