

VISION & MÅL



2013-11-20

Vi strävar efter att vara en välskött bostadsrättsförening med prisvärt boende där vi värdesätter grannsämjan och en trevlig omgivning.

Visionen skall bidra till att våra medlemmar trivs och vill bo kvar så lång tid som möjligt. Den skall tydliggöra styrelsens arbete och underlätta prioriteringar. Styrelsens arbete med visionen delas in i fem olika underkategorier som hjälper oss att ställa rätt frågor i vårt utvecklingsarbete. Kategorierna är inte rangordnade, vi anser att alla är lika viktiga.

Varje år gör styrelsen en plan utifrån de olika kategorierna och frågar sig vad man kan göra bättre i respektive kategori:

Hur kan vi...

...främja grannsämjan?

...göra vårt boende även mer prisvärt och välskött?

...visa våra medlemmar att Radiohusen är det bästa stället på jorden att bo?

...ta vara på den vackra arkitekturen på bästa sätt?

...minnas vår historia och låta vårt arv påverka oss i bästa möjliga riktning?

För att tydliggöra styrelsens arbete med planen tycker vi det är viktigt att kommunicera med alla medlemmar, bland annat vid hemsidan www.surkullan.se och SurkulleNYTT. Vi vill även uppmana medlemmarna att komma in med kunskap och idéer till hur vi kan arbeta framåt för att uppnå ett så bra resultat, och ett så trevligt boende som möjligt.

1

Historia och arv

Initiativtagaren Allan Schulman som arbetade på Sveriges Radio gick samman med kollegor och goda vänner och startade Bostadsrättsföreningen Surkullan och byggde det vi idag kallar Radiohusen. Vår förening har en mycket speciell och trevlig historia, något vi är glada över och hyser stor respekt för.

2

Arkitektur

Husen är uppförda med en mycket speciell arkitektur ritade av Bertil Karlén. Det är genomgående bra materialval med tidstypiska detaljer från 1958. Vi strävar därför efter bibehållen känsla av funktionalismen, enhetlighet och ett hälsosamt boende som möter dagens krav på inom- och utomhusklimat. På hemsidan finns bra tips och rekommendationer för den som planerar att renovera.

3

Läge

Våra hus är vackert belägna på en kulle på bekvämt promenadavstånd till sandstränder, båtklubbar och naturreservat vid Mälaren. Vi har ett parkområde där barn och vuxna kan umgås och känna sig trygga. Vi som bor här har valt just Radiohusen för att det är det bästa stället för oss att bo på. Så vill vi att det ska fortsätta att vara genom att ta hand om parkerna och uppmärksamma aktiviteter i vårt närområde.

4

Prisvärt och välskött

Tillsammans försöker vi hitta kvalitativa och prisvärda alternativ när det gäller våra gemensamma angelägenheter, då vi är måna om att bibehålla ett bra och välskött område. Med hjälp av samarbeten med leverantörer, en bra underhållsplan och kontinuerliga genomgångar av fastigheten kan vi säkra en bra boendemiljö i framtiden.

5

Gemenskap

Under året brukar det hållas vår- och höststädning, midsommarfirande, kräftskiva, musikjam, luciatåg för barnen och andra mer eller mindre planerade festligheter, vilket alltid uppskattas. När man flyttar till ett nytt område är det omöjligt att välja sina grannar, det är även omöjligt att påverka vem som flyttar in i ett nytt område. Vi strävar därför efter glada toner och ömsesidig respekt.